

map

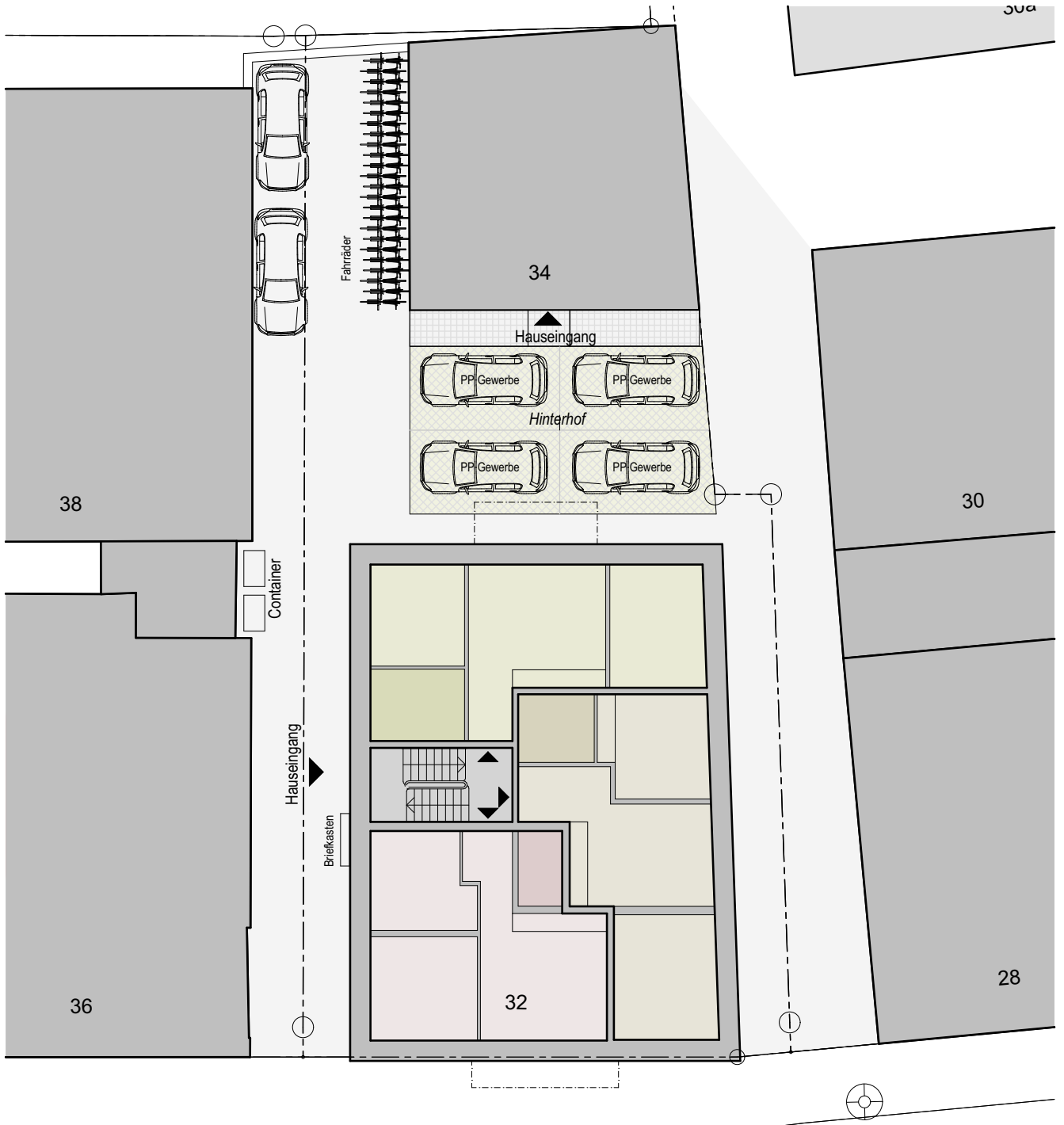
architektur+planung ag

Neugutstrasse 12 · 8304 Wallisellen · www.map-arch.ch
T 044 832 50 60 · admin@map-arch.ch



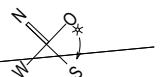
Wohn- und Gewerbehaus

Josefstrasse 32, 8005 Zürich



Situation

Josefstrasse



Masse und Angaben ohne Gewähr

Masstab 1:200

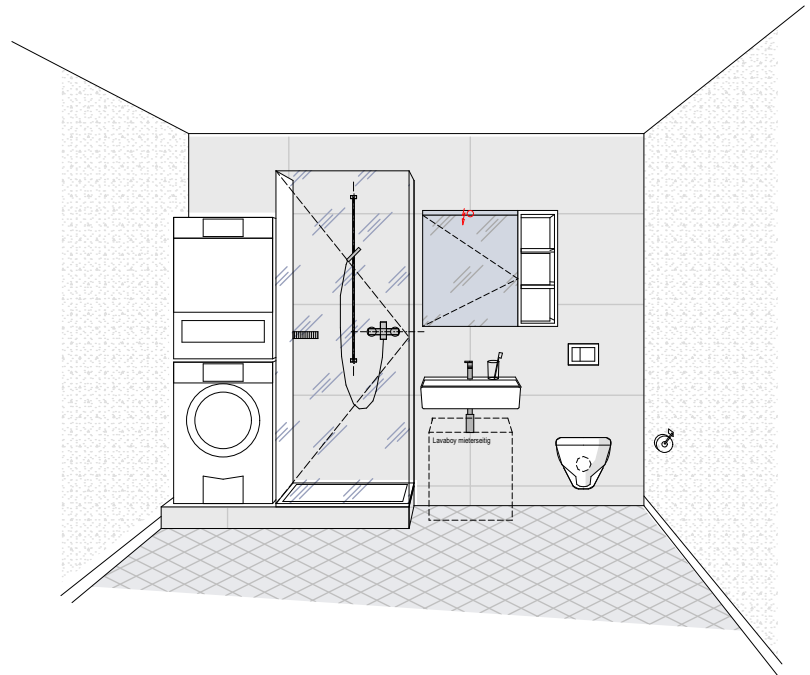


Zimmer / Wohnen

Vinylboden, Holzoptik
Wände mit Abrieb
Decken teilweise mit Stukatur
Sonnenschutz mit Schlagläden

Nasszellen

Nasszellen mit Platten
moderne Sanitärapparate
Spiegelschrank mit Regal
Glasduschtrennwand
Waschmaschine / Tumbler (VZug)



Küche

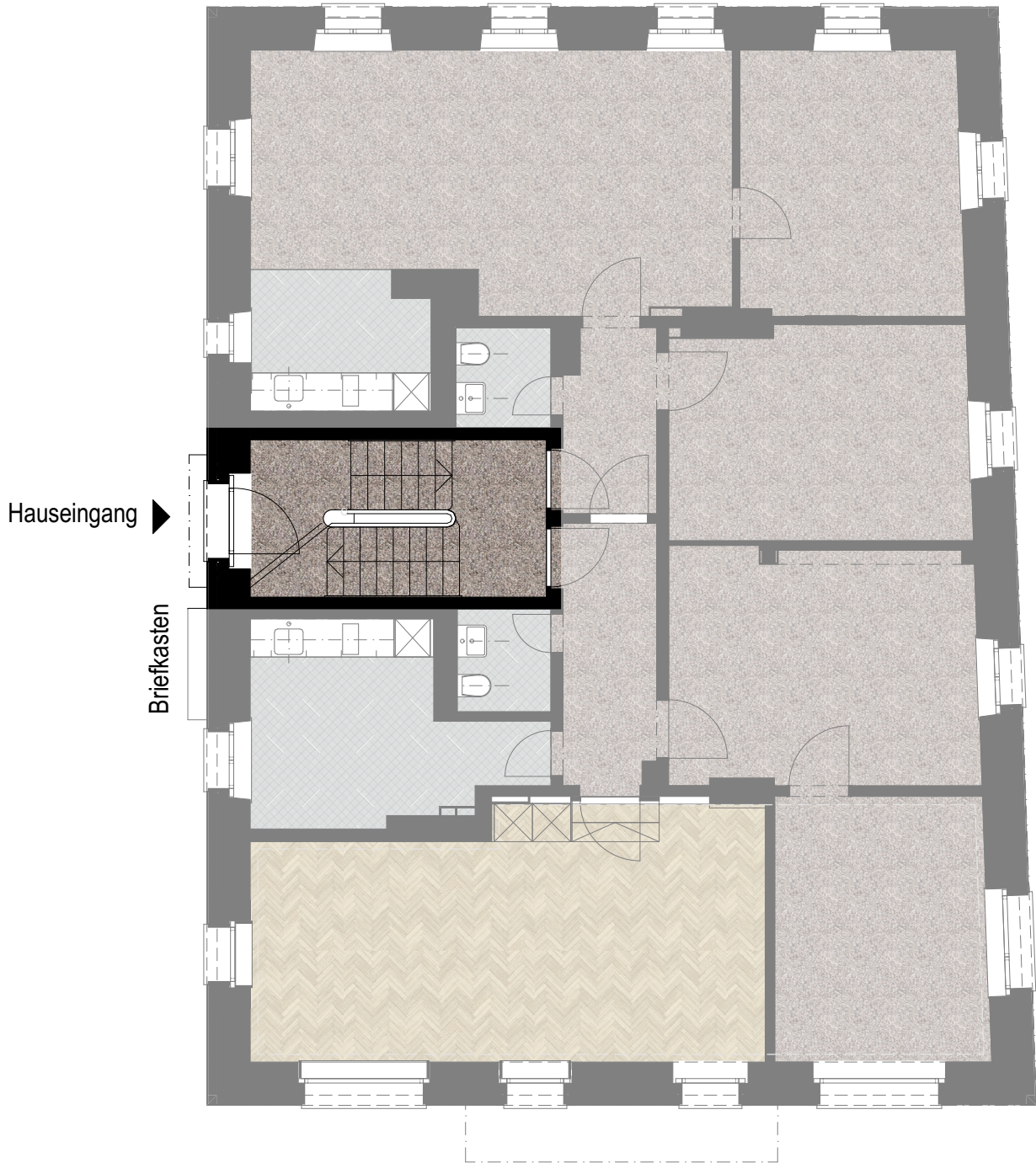
Backofen / Herd, Dampfzug (Umluft)
Kühlschrank mit separatem Gefrierteil
Spülmaschine (alle Maschinen VZug)
Natursteinabdeckung, Glasrückwand

Haustechnik

Fernwärme
Bodenheizung
Photovoltaikanlage auf dem Dach
wärmetechnisch saniert
individuelle Heizkostenabrechnung



Baubeschrieb

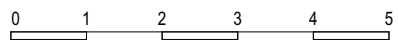


Büro

Etage EG



Masse und Angaben ohne Gewähr Masstab 1:100





WHG 101 3 Zimmer

Etage	1.OG
Nettowoohnfläche	ca. 51 m ²
Raumhöhe	ca. 2.60 m
Balkon	Ja
Kellerabteil	inklusive
Waschturm	inklusive

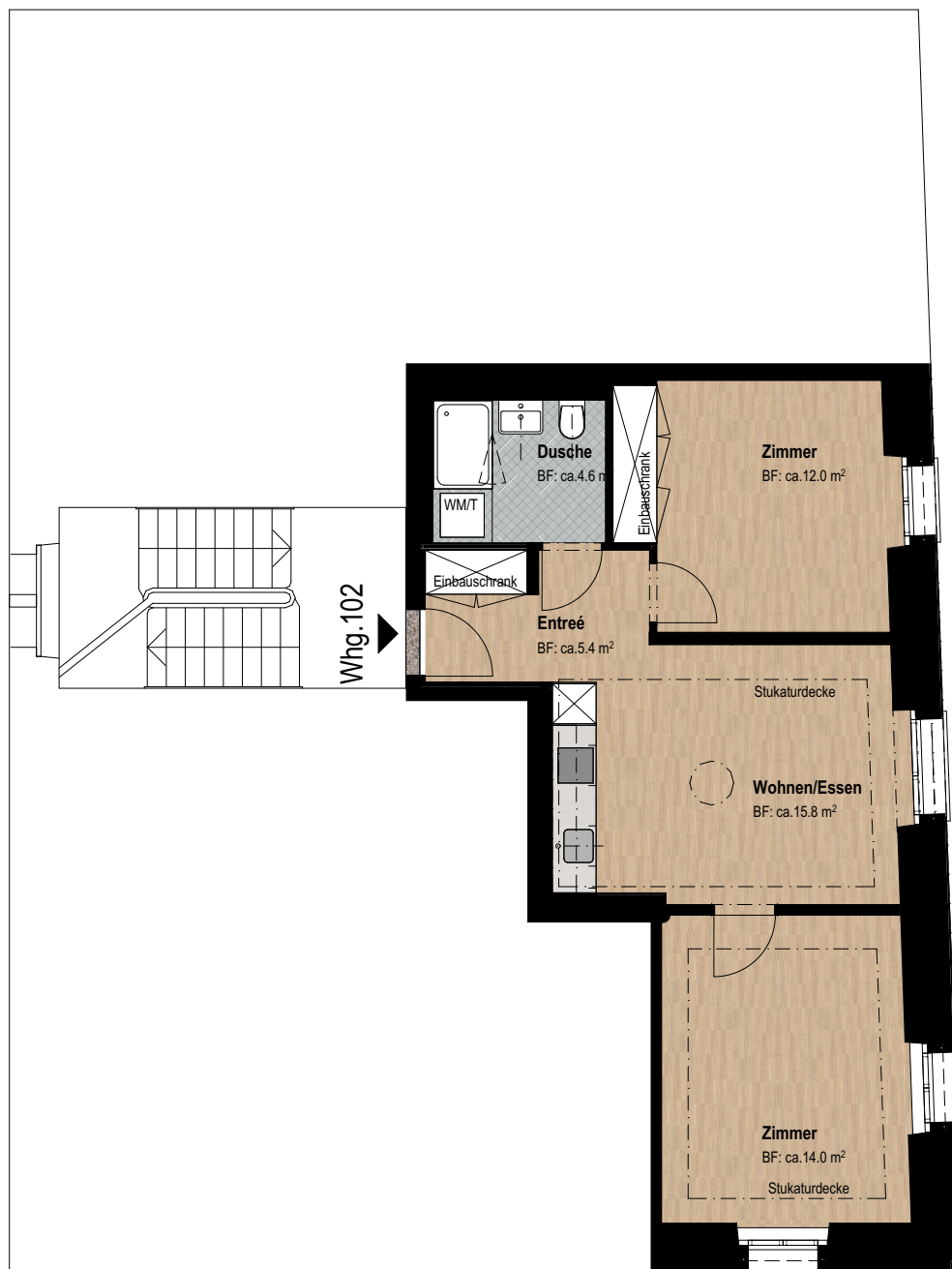
Netto Miete	2.250 Fr./M
Nebenkosten Akonto	150 Fr./M



Masse und Angaben ohne Gewähr

Masstab 1:100





WHG 102 3 Zimmer

Etage	1.OG
Nettowohnfläche	ca. 52 m ²
Raumhöhe	ca. 2.60 m
Balkon	Nein
Kellerabteil	inklusive
Waschturm	inklusive

Netto Miete	2.140 Fr./M
Nebenkosten Akonto	150 Fr./M



Masse und Angaben ohne Gewähr Masstab 1:100





WHG 103 3 Zimmer

Etage	1.OG
Nettowohnfläche	ca. 49 m ²
Raumhöhe	ca. 2.60 m
Balkon	Ja
Kellerabteil	inklusive
Waschturm	inklusive

Netto Miete	2.184 Fr./M
Nebenkosten Akonto	150 Fr./M



Masse und Angaben ohne Gewähr

Masstab 1:100





WHG 201 3 Zimmer

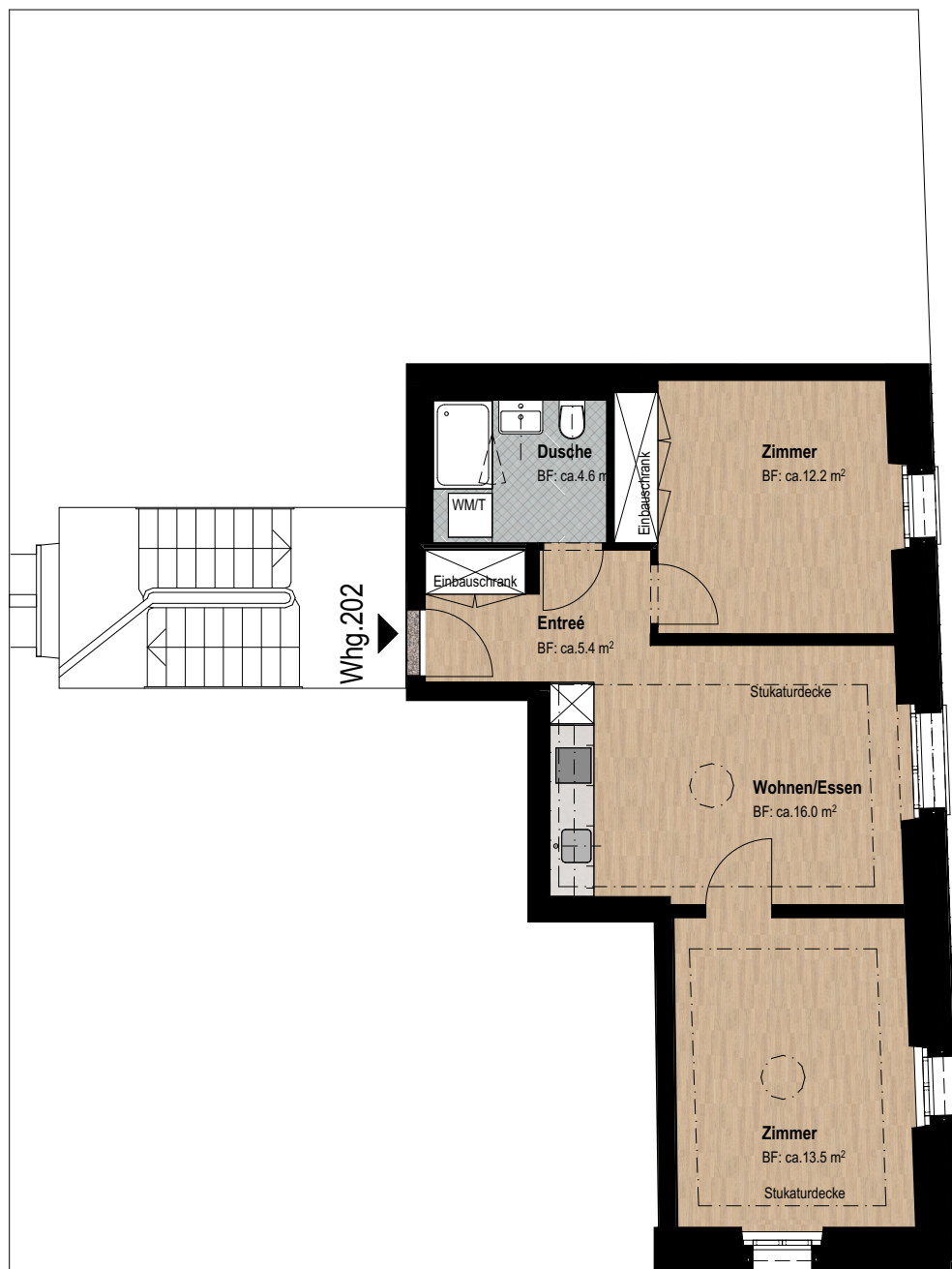
Etage	2.OG
Nettowohnfläche	ca. 53 m ²
Raumhöhe	ca. 2.40 m
Balkon	Ja
Kellerabteil	inklusive
Waschturm	inklusive

Netto Miete	2.283 Fr./M
Nebenkosten Akonto	150 Fr./M



Masse und Angaben ohne Gewähr Masstab 1:100





WHG 202 3 Zimmer

Etage	2.OG
Nettowohnfläche	ca. 52 m ²
Raumhöhe	ca. 2.40 m
Balkon	Nein
Kellerabteil	inklusive
Waschturm	inklusive

Netto Miete	2.140 Fr./M
Nebenkosten Akonto	150 Fr./M



Masse und Angaben ohne Gewähr Masstab 1:100





WHG 203 3 Zimmer

Etage	2.OG
Nettowoohnfläche	ca. 50 m ²
Raumhöhe	ca. 2.40 m
Balkon	Ja
Kellerabteil	inklusive
Waschturm	inklusive

Netto Miete	2.184 Fr./M
Nebenkosten Akonto	150 Fr./M



Masse und Angaben ohne Gewähr

Massestab 1:100





WHG 301 3 Zimmer

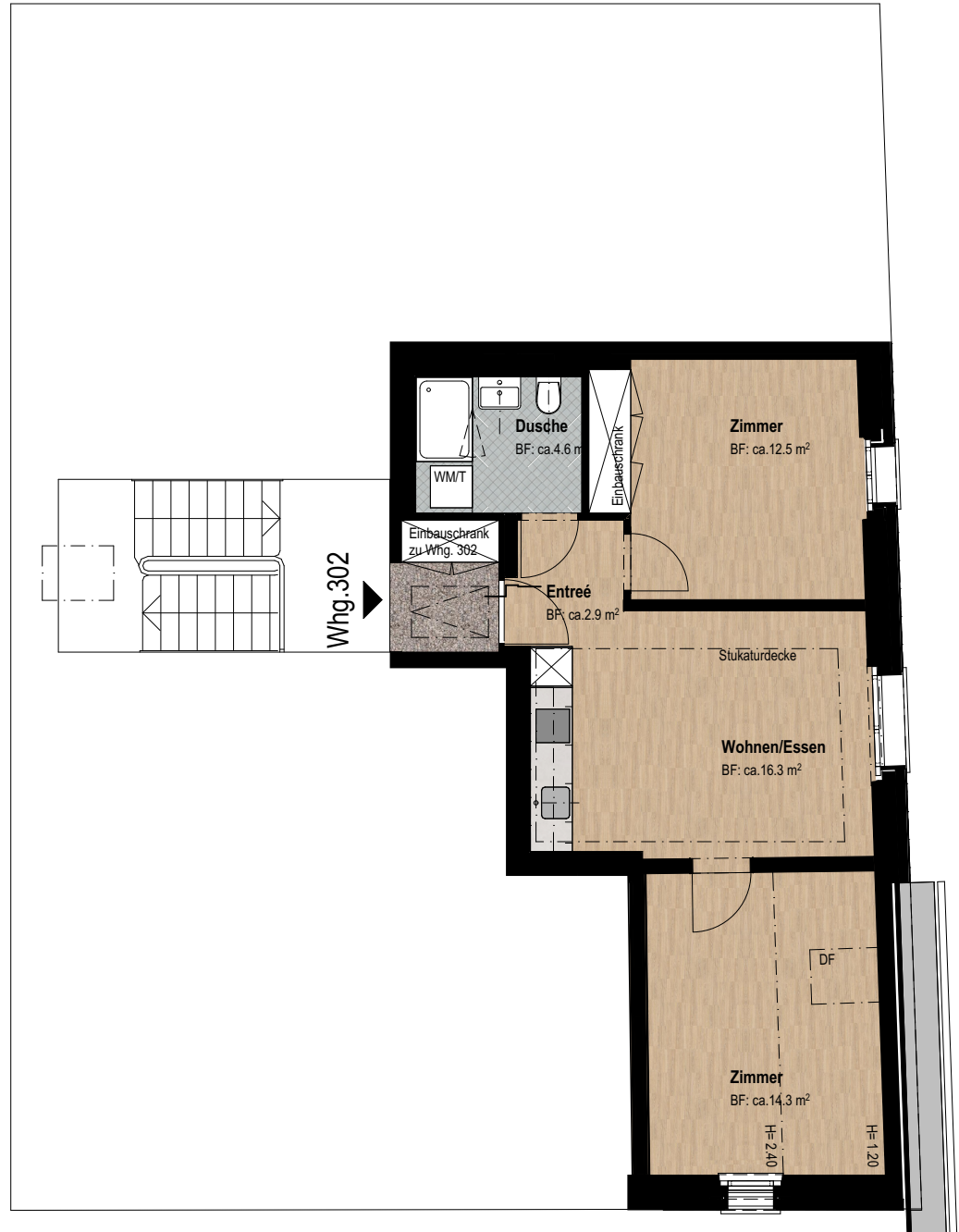
Etage	3.OG
Nettowoohnfläche	ca. 55 m ²
Raumhöhe	ca. 1.20 - 2.40 m
Balkon	Ja
Kellerabteil	inklusive
Waschturm	inklusive

Netto Miete	2.250 Fr./M
Nebenkosten Akonto	150 Fr./M



DF= Dachfenster
Masse und Angaben ohne Gewähr Masstab 1:100





WHG 302 3 Zimmer

Etage	3.OG
Nettowohnfläche	ca. 51 m ²
Raumhöhe	ca. 1.20 - 2.40 m
Balkon	Nein
Kellerabteil	inklusive
Waschturm	inklusive

Netto Miete	2.140 Fr./M
Nebenkosten Akonto	150 Fr./M



Masse und Angaben ohne Gewähr

Masstab 1:100





WHG 303 3 Zimmer

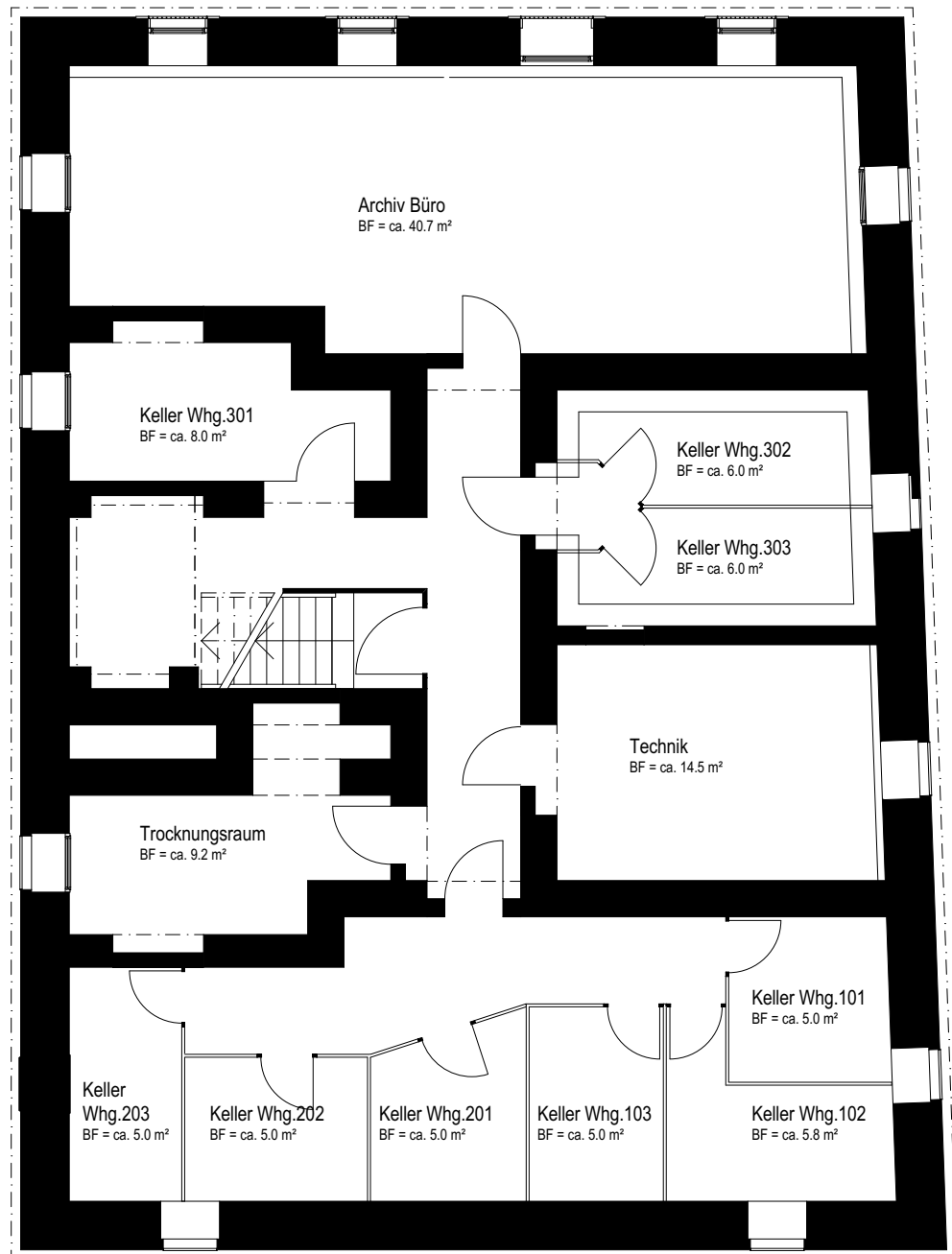
Etage	3.OG
Nettowoohnfläche	ca. 52 m ²
Raumhöhe	ca. 1.20 - 2.40 m
Balkon	Ja
Kellerabteil	inklusive
Waschturm	inklusive

Netto Miete	2.184 Fr./M
Nebenkosten Akonto	150 Fr./M



DF= Dachfenster
Masse und Angaben ohne Gewähr Masstab 1:100





Kellerräume

Etage

UG

Die Kellerräume sind nicht geeignet um Papier und Kleider zu lagern, da sie bedingt durch die alte Bausubstanz eine höhere Luftfeuchtigkeit aufweisen. Bei schlechter Durchlüftung (vollem Keller) könnten zudem unerwünschte Folgen auftreten.



Masse und Angaben ohne Gewähr

Masstab 1:100

